

**Эксперты Кадастровой палаты рассказали о порядке получения невостребованных документов на недвижимость**

**30 мая 2022 года в Кадастровой палате по Курганской области прошла горячая телефонная линия по вопросам получения невостребованных документов.** **На вопросы отвечала заместитель начальника межрайоного отдела ведомства Светлана Ходонович.**

За время проведения горячей линии поступили десятки телефонных звонков. Зауральцев интересовало как получить из архива Кадастровой палаты по Курганской области оригинал договора купли-продажи, можно ли получить из архива филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курганской области невостребованные документы, находясь в другом регионе, в течение какого срока документы хранятся в офисах МФЦ, какие документы необходимо предъявить для получения невостребованных документов, как восстановить документы на квартиру, ели они утеряны и многое другое.

Самым актуальным стал вопрос о том, как получить невостребованные документы на недвижимость.

«*Согласно поправкам в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», готовые к выдаче документы хранятся в офисах МФЦ 45 календарных дней. Если в течение указанного времени заявитель или его законный представитель не забирают документы, то их, как невостребованные, передают на хранение в архив Кадастровой палаты*», – пояснила **Светлана Ходонович**.

 Именно с этого момента, граждане, не успевшие по каким-либо причинам получить готовые документы в МФЦ, могут получить их офисе Кадастровой палаты по Курганской области по адресу: г. Курган, ул. Ленина, 40.

Невостребованные документы можно получить несколькими способами:

- по месту хранения документов (в день обращения);

- независимо от места хранения документов, в том числе по экстерриториальному принципу (заявитель получит уведомление о доставке документов);

- курьерской доставкой (на платной основе).

Выбрать способ доставки документов можно в момент подачи заявления, сделав отметку в блоке «Способ получения документов».

Для получения услуги необходимо заполнить заявление о возврате невостребованных документов и предъявить документ, удостоверяющий личность. Если документы получает представитель заявителя, необходимо предоставить нотариально удостоверенную доверенность, содержащую соответствующие полномочия. Вовремя неполученные документы выдаются в филиалах Федеральной кадастровой палаты Росреестра бесплатно. При заказе документов курьером заявитель должен оплатить услуги доставки. Услуга для ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, детей-инвалидов, инвалидов с детства I группы, а также инвалидов первой и второй групп предоставляется бесплатно.

Выдача невостребованных документов осуществляется независимо от местонахождения объекта недвижимости — по экстерриториальному принципу. То есть, находясь, например, в городе Кургане, можно на месте запросить неполученные вовремя документы по объекту недвижимости в городе Новосибирске.

Для получения документов необходимо обратиться в филиал Кадастровой палаты лично или по телефону и заполнить заявление. Филиал Кадастровой палаты, принявший заявление о выдаче документов по экстерриториальному принципу, направляет в филиал Кадастровой палаты региона по месту хранения невостребованных документов уведомление о получении указанного заявления.

Филиал Кадастровой палаты по месту хранения невостребованных документов направляет по почте документы в филиал Кадастровой палаты по месту подачи заявления для выдачи их заявителю.

Кадастровая палата по Курганской области напоминает, что получать готовые документы по результатам оказания государственных услуг Росреестра необходимо своевременно, в офисах МФЦ по месту предоставления документов.

Более подробную информацию о возможности получения невостребованных документов на территории Курганской области можно уточнить по телефону: 8(3522)42-70-02, 8-919-592-31-35.

Напоминаем, что филиал на постоянной основе осуществляет платные информационные, справочные, аналитические и консультационные услуги. Записаться можно на сайте [kadastr.ru](https://kadastr.ru/services/poluchit-konsultatsiyu/) в разделе сервисы и услуги, по телефону 8 (3522) 42-70-02 или по адресу: г. Курган, ул. Ленина, 40.

 *С уважением,*

*Пресс-служба Кадастровой палаты по Курганской области*

*Тел.8(3522) 42-70-01 доб. 2068*

*E-mail: press@45.каdаstr.ru*